



Rzut parteru



📍 Pszczyna



## Karta lokalu

## 4A

parter | skala 1:100

<b>01</b>	wiatrołap	3,11 m <sup>2</sup>
<b>02</b>	salon z aneksem kuchennym	29,11 m <sup>2</sup>
<b>03</b>	łazienka	4,70 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	sypialnia	12,34 m <sup>2</sup>
<b>suma powierzchni:</b>		<b>49,26 m<sup>2</sup></b>

**pow. ogródka:**

**46,71 m<sup>2</sup>**

uwagi:  
 1/ Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.  
 2/ Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin grubości 1,5 cm na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary podane w stanie wykończenia. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe).  
 3/ Wizualizacje znajdujące się na karcie lokali oraz aranżacje przedstawione na rzutach kondygnacji mają charakter przykładowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.